

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thị xã La Gi đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 37/2010/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thị xã La Gi đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 202/TTr-SXD ngày 06/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã La Gi đến năm 2035 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, với các nội dung sau:

- Điều chỉnh Bảng cơ cấu sử dụng đất tại khoản 5 Điều 1 theo Phụ lục đính kèm.
- Điều chỉnh nội dung định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật tại khoản 7 Điều 1, cụ thể:

- Tại điểm 7.2.1 mục 7.2 có ghi:

“a) Giao thông đường bộ:

...

- Bến xe:

+ Bến xe thị xã: Quy mô 0,35 ha có chức năng bến xe nội tỉnh và phục vụ vận chuyển hành khách công cộng.

...

b) Tuyến đường ven biển: ...

- Đoạn từ Khu chuyển tải La Gi đến khu vực xã Tân Tiến (kết thúc tại tuyến đường nối lên dinh Thầy Thím): Quy hoạch mới tuyến đường ven biển kết hợp bờ kè nối từ khu chuyển tải đến đường ĐT.719 tại địa bàn xã Tân Tiến. Quy mô mặt cắt 36,0 m.

...”

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“a) Giao thông đường bộ:

...

- Bến xe:

+ Bến xe thị xã: Quy mô 8,3 ha có chức năng bến xe nội tỉnh và phục vụ vận chuyển hành khách công cộng.

+ Bến xe mới thị xã (tại xã Tân Tiến): Quy mô 3,5 ha, khu vực phía Bắc, thực hiện cải tạo bến xe dinh Thầy Thím đáp ứng phát triển du lịch tâm linh.

...

b) Tuyến đường ven biển: ...

- Đoạn từ Khu chuyển tải La Gi đến khu vực xã Tân Tiến (kết thúc tại tuyến đường nối lên dinh Thầy Thím): Quy hoạch mới tuyến đường ven biển kết hợp bờ kè nối từ khu chuyển tải đến đường ĐT.719 tại địa bàn xã Tân Tiến. Quy mô mặt cắt 49,0 m.

...”

- Tại tiết c mục 7.3 có ghi:

“- Giai đoạn đến năm 2025: ...

...

+ NMN La Gi: 10.000 m³ /ngày,đêm.

...”

Nay điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn đến năm 2025: ...

...

+ NMN La Gi: 15.000 m³ /ngày,đêm.

... ”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, đóng dấu xác nhận hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung kèm theo.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã La Gi tổ chức công bố công khai Quy hoạch chung được phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

- Quản lý hồ sơ Quy hoạch chung được phê duyệt, hướng dẫn các đơn vị, tổ chức liên quan triển khai lập hoặc điều chỉnh các quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết để quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân thị xã La Gi có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai Quy hoạch chung thị xã được phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

- Quản lý chặt chẽ việc triển khai thực hiện, đầu tư xây dựng trên địa bàn theo quy hoạch đô thị được phê duyệt; xử lý các trường hợp đầu tư, xây dựng sai phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện và quản lý theo Quy hoạch chung thị xã La Gi được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã La Gi và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, ĐTQH. Th

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Anh Dũng